

Số: 1365/QĐ-UBND

Văn Hán, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cầu Long Giàn, xã Văn Hán (Đợt 2).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN HÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NĐ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định Trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên về việc chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng Cầu Long Giàn xã Văn Hán;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công năm 2026 xã Văn Hán;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 17/06/2026 của UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Cầu Long Giàn xã Văn Hán;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 29/07/2026 của UBND xã Văn Hán về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng cầu long Giàn, xã Văn Hán.

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT, ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ tháng 6/2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ủy quyền ký các văn bản thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã được phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Tờ trình số 499/TTr-CNKV5 ngày 18/9/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng cầu Long Giàn, xã Văn Hán (Đợt 2).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 499/TTr-KT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cầu Long Giàn, xã Văn Hán, bao gồm:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 742,2m².

- Loại đất LUK: 575,1m²

- Loại đất CLN: 167,1m²

b) Tổng số người có đất thu hồi: 04 người.

c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên.

d) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **290.592.051 đồng**

(Số tiền bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, không trăm năm một đồng).

đ) Nguồn kinh phí: Thuộc nguồn vốn của dự án.

e) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ thực hiện dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Các nội dung được thể hiện trong Phụ lục chi tiết kèm theo

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Văn Hán và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cầu Long Giàn, xã Văn Hán; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Văn Hán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp (chủ đầu tư dự án), Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết